



CHIPRE 2026

Guía Non-Dom

Cuánto te ahorras realmente

cyprustaxlife.com

Todo lo que necesitas saber sobre el régimen Non-Dom de Chipre y
cuánto puedes ahorrar según tu perfil



No te asustes

Estamos aquí para ayudarte

Sabemos que todo esto puede parecer mucho. Pero no tienes que hacerlo solo. Te conectamos con la asesoría fiscal adecuada en la mejor zona para tu situación, para que no tengas ni un solo problema y te dediques a lo importante: ganar dinero.

- ✓ Te recomendamos el asesor fiscal ideal para tu perfil
- ✓ Te explicamos qué estructura fiscal te conviene más
- ✓ Te acompañamos en todo el proceso de mudanza
- ✓ Cero sorpresas, cero complicaciones

Escríbenos y te ayudamos

✉ contact@cyprustaxlife.com

Sin compromiso. Respondemos en menos de 24h.

LO BÁSICO

¿Qué es el régimen Non-Dom?

El régimen Non-Dom (Non-Domiciled) de Chipre es uno de los marcos fiscales más atractivos de Europa. Si no has sido residente fiscal en Chipre durante al menos 17 de los últimos 20 años, calificas automáticamente.

✓ 0% sobre dividendos

Los dividendos que recibas están 100% exentos de SDC (Contribución Especial de Defensa). En España pagarías entre 19% y 28%.

✓ 0% sobre intereses

Los intereses de tus ahorros e inversiones están exentos de SDC. Sin retención.

✓ 0% sobre rentas de alquiler fuera de Chipre

Si tienes propiedades en el extranjero, las rentas no tributan SDC en Chipre.

✓ 15% impuesto de sociedades

Uno de los tipos más bajos de la UE. Con una estructura optimizada (salario bajo + deducciones + facturas personales), el tipo efectivo baja a ~5%.

✓ Duración: 17 años

El estatus Non-Dom dura 17 años. Tiempo suficiente para planificar a largo plazo.

✓ 50% exención salarial

Si tu salario supera 55.000€/año, puedes deducir el 50% durante 17 años (empleo en Chipre).

COMPARATIVA

Chipre vs. tu país

Así queda Chipre frente a los países de donde vienen la mayoría de expatriados. Impuestos sobre 100.000€ de beneficio a través de una empresa + distribución como dividendos.

PAÍS	SOCIEDADES	DIVIDENDOS	TOTAL SOBRE 100K	TIPO EFECTIVO
España	25%	19-28%	~43.000€	~43%
Alemania	~30%	26,4%	~48.000€	~48%
Reino Unido	25%	33,75%	~50.000€	~50%
Francia	25%	30%	~47.000€	~47%
Israel	23%	30%	~46.000€	~46%
Chipre (Non-Dom)	15%	0%	~5.000€	~5%

💡 Con una estructura Non-Dom optimizada en Chipre (salario bajo + gastos deducibles + facturas personales de 15.600€/persona), el tipo efectivo real baja al ~5%. El ahorro medio es del 35-45% respecto a países como España o Alemania.

TU AHORRO

Ejemplos reales

Tres perfiles reales de expatriados y cuánto se ahorran al año con una Ltd chipriota + Non-Dom vs. quedarse en su país.

Freelancer / Consultor	100.000€/año
Ingresos brutos	100.000€
Gastos empresa (~20%)	-20.000€
Facturas personales (1 persona)	-15.600€
Salario bajo del director	-12.000€
Base imponible	52.400€
Impuesto sociedades (15%)	7.860€
Dividendos Non-Dom (0%)	0€
Total impuestos	~5.000€
Tipo efectivo: ~5% Ahorro vs España: ~38.000€	

Empresa digital	250.000€/año
Ingresos brutos	250.000€
Gastos empresa (~25%)	-62.500€
Facturas personales (2 personas)	-31.200€
Salario bajo del director	-12.000€
Base imponible	144.300€
Impuesto sociedades (15%)	21.645€
Dividendos Non-Dom (0%)	0€
Total impuestos	~12.500€
Tipo efectivo: ~5% Ahorro vs Alemania: ~107.000€	

Inversor / Patrimonio alto	500.000€/año
Ingresos brutos	500.000€
Gastos empresa (~20%)	-100.000€
Facturas personales (2 personas)	-31.200€
Salario bajo del director	-12.000€
Base imponible	356.800€
Impuesto sociedades (15%)	53.520€
Dividendos Non-Dom (0%)	0€
Total impuestos	~25.000€
Tipo efectivo: ~5% Ahorro vs Francia: ~210.000€	

DEDUCCIONES

Gastos deducibles en tu día a día

En Chipre, muchos gastos cotidianos son legalmente deducibles a través de tu empresa. Esto reduce tu base imponible y tu factura fiscal real.

> **Alquiler de oficina o coworking**

Incluyendo home office proporcional si trabajas desde casa.

> **Vehículo de empresa**

Leasing, combustible, seguro y mantenimiento del coche de empresa.

> **Tecnología y software**

Portátil, móvil, suscripciones SaaS, hosting, dominios.

> **Viajes de negocio**

Vuelos, hotel y dietas cuando viajas por trabajo.

> **Seguro médico privado**

La prima del seguro de salud es deducible como gasto de empresa.

> **Formación profesional**

Cursos, conferencias, libros y material educativo relacionado con tu actividad.

> **Comidas de negocio**

Almuerzos y cenas con clientes o socios (con justificación).

> **Asesoría fiscal y legal**

Los honorarios de tu contable y abogado son 100% deducibles.

RESIDENCIA FISCAL

Regla de residencia: 60 días vs 183 días

Regla de 60 días

- ✓ Pasar al menos 60 días en Chipre
- ✓ No ser residente fiscal en ningún otro país
- ✓ Tener negocio o empleo en Chipre
- ✓ Tener residencia permanente (alquiler o propiedad)

Regla de 183 días

- ✓ Pasar al menos 183 días en Chipre
- ✓ Sin requisitos adicionales de negocio
- ✓ La opción más sencilla y directa
- ✓ Aplica automáticamente al cumplir los días

La regla de 60 días es ideal si viajas mucho. Te permite ser residente fiscal chipriota pasando solo 2 meses al año en el país.

EVITA ESTOS FALLOS

Errores comunes

Estos son los errores que vemos con más frecuencia entre los nuevos residentes Non-Dom. Evítalos y te ahorrarás problemas (y dinero).

**No registrarse a tiempo como residente fiscal**

Tienes que solicitar tu TIC y registrarte antes de que termine tu primer año fiscal. Si no, pierdes beneficios del primer año.

**No documentar los días de presencia**

Guarda billetes de avión, sellos de pasaporte y registros de vuelos. Hacienda puede pedirlos.

**Mantener residencia fiscal en el país de origen**

Si no cancelas formalmente tu residencia fiscal anterior, puedes acabar siendo residente en dos países y pagar doble.

**No separar finanzas personales y de empresa**

Usa cuentas bancarias separadas. Mezclar fondos personales y corporativos es la forma más rápida de tener problemas.

**Ignorar las contribuciones sociales**

Aunque los impuestos son bajos, sigues pagando seguro social (8,3% empleador + 8,3% empleado) y GESY (2,65%).

**No contratar asesor fiscal desde el principio**

Un buen asesor se paga solo. Nosotros te ayudamos a elegir el mejor para tu perfil sin complicaciones. Escríbenos a contact@cyprustaxlife.com